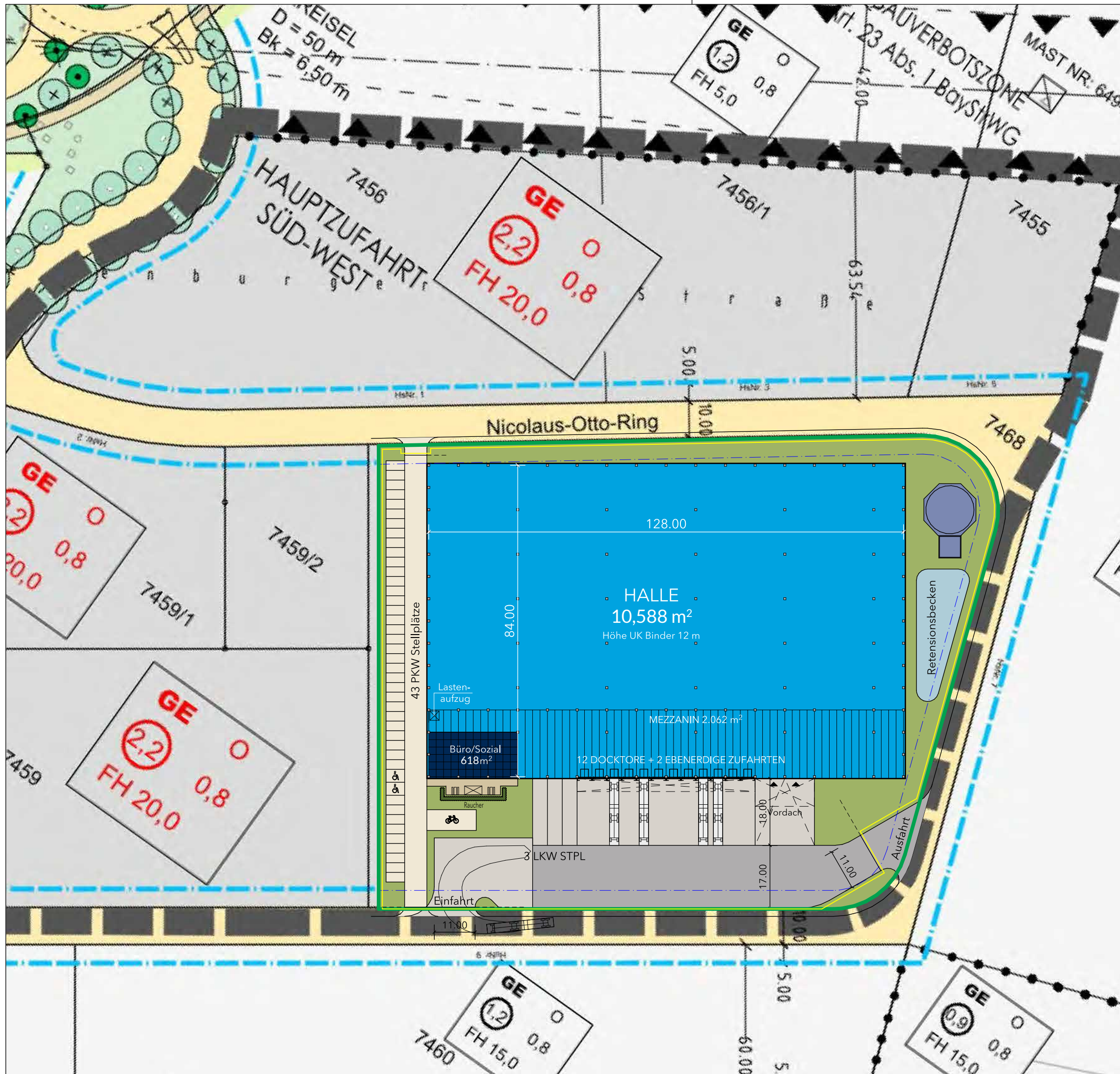


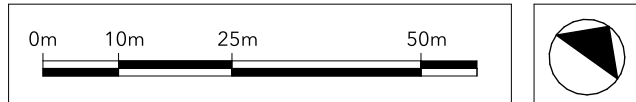
INGOLSTADT

Neubau Logistikgebäude
 Nicolaus-Otto-Ring, 85098 Großmehring
 48°46'56.0"N 11°30'29.0"E



LEGENDE

	Grundstück	19.459 m ²
GEBÄUDE		
	Hallenfläche	10.588 m ²
	Mezzaninfläche	2.062 m ²
	Büro/Sozial	618 m ²
Docktore mit Überladebrücke		12 Stück
ebenerdige Tore		2 Stück
Gate		0 m ²
LKW Stellplätze		3 Stück
PKW Stellplätze		43 Stück
	HGV Beton	1.864 m ²
	HGV Asphalt	1.650 m ²
	PKW Rasenpflaster (x 0.5)	697 m ²
	Fußweg (x 0.5)	42 m ²
	Feuerwehrumfahrt	0 m ²
	Grünfläche	4.043 m ²
Anteil Grünfläche		21 %
GRZ		0,79
	Zaun	~550 m



Skyper 18 OG
 Taunusanlage 1
 D-60329 Frankfurt



MASTERPLAN
 09.12.2021

V2.01